Содержание

[**Общее положение** 4](#_Toc152677950)

[**1.** **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** 5](#_Toc152677951)

[**2** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 7](#_Toc152677952)

[**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** 9](#_Toc152677953)

**Общее положение**

Настоящее Положение о территориальном планировании Преображенского муниципального образования Катанского района Иркутской области (далее – Преображенское муниципальное образование Катангского района, Преображенское муниципальное образование, муниципальное образование, муниципальное образование «Катангский район») выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта внесения изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Преображенского муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп;

* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утверждены Решением муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 24.03.2015 г. № 1/5;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

- Профильные целевые программы развития Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области

2. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты местного значения муниципального образования** | | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 1 | Спортивная площадка | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м2  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка 0,23 га |
| 2 | Спортивная площадка | с. Преображенка ул. Харчистова | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м2  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка 0,13 га |
| 3 | Хоккейный корд открытый | с. Преображенка ул. Советская | Общественно-деловые зоны | строительство | 40х20 м  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка - 0,24 га |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 4 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | строительство | 1 объект характеристика объекта не устанавливается |
| 5 | Объекты информирования и оповещения | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | строительство | 1 объект  характеристика объекта не устанавливается |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 6 | Объект обезвреживания ТКО  с. Преображенка | с. Преображенка | Зона сельскохозяйственного использования | строительство | проектная мощность 0,3 тыс.тн/год  вид деятельности – обезвреживание  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования |
| 7 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления | с. Преображенка | Зона сельскохозяйственного использования | ликвидация | площадь объекта 0,17 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты федерального значения** | | | | | | | |
| **Автомобильный транспорт** | | | | | | | |
| 1 | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-311 «Вилюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, строительство участка км 2134+740 – км 1310+585 (существующий автозимник) протяженностью 824,46 км, категория III | Преображенское муниципальное образование | - | строительство | протяженность в границах муниципального образования – 194,36 км  категория автомобильной дороги – III  общее число полос движения – 2 шт.  ширина полосы движения 3,25 – 3,5 м  ширина обочины (не менее) 2,0 – 2,5 м | придорожная полоса  75 метров в обе стороны | 203 |
| **Железнодорожные пути** | | | | | | | |
| 2 | Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский. Ленский. Киренский, Казачинско-Ленский районы) | Преображенское муниципальное образование | - | строительство | протяженность в границах муниципального образования – 130,92 км  двухпутная электрифицированная железная дорога расстояние между осями путей (междупутья) на прямых участках – 4100 мм  ширина колеи 152,0 см | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 3 | Линии электропередачи 220 кВ федерального значения | Преображенское муниципальное образование | - | строительство | установленная мощность 220 кВ  протяженность – 121,19 км  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | ОЗ – 25 м | 2043 |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
| 4 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | строительство | мощность – 20 посещений в смену,  площадь земельного участка – 0,20 га  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | на первую очередь до 2025 г. |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | | | | |
| 5 | Начальная школа | с. Ерема ул. Набережная | Общественно-деловые зоны | реконструкция | 150 учащихся  площадь земельного участка – 0,22 га  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | 2043 |
| 6 | МКОУ НШДС с. Ерема | с. Ерема ул. Набережная | Общественно-деловые зоны | реконструкция | 20 мест  на территории реконструируемой школы  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | 2043 |
| 7 | МКОУ СОШ с. Преображенка | с. Преображенка ул. Школьная | Общественно-деловые зоны | реконструкция | до 250 мест  площадь земельного участка – 2,19 га  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | 2043 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 8 | МКДОУ ДС с. Преображенка | с. Преображенка ул. Школьная | Общественно-деловые зоны | реконструкция | | 20 мест  на территории реконструируемой школы  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | | | | |
| 9 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | За границей с. Преображенка, на реке | Поверхностные водные объекты | строительство | | высота гидротехнического сооружения менее  20 м (VI класс)  основные параметры определяются по проектной документации  протяженность – 3,62 км | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 10 | Артезианская скважина местного значения | с. Преображенка | Зона инженерной инфраструктуры | строительство | | глубина 50-250 м и выше  производительность 105 м3/сут  площадь земельного участка – 0,13 га | ЗСО ИВПН – 30 м | 2043 |
| 11 | Водозабор местного значения | с. Преображенка | Зона инженерной инфраструктуры | строительство | | производительность 1-6 м3/сут  площадь земельного участка – 0,18 га | ЗСО ИВПН – 30 м | 2043 |
| **Объекты местного значения муниципального образования** | | | | | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | |
| 12 | Спортивная площадка | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | | строительство | 20 х 30 м2  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка 0,23 га | не устанавливаются | 2043 |
| 13 | Спортивная площадка | с. Преображенка ул. Харчистова | Общественно-деловые зоны | | строительство | 20 х 30 м2  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка 0,13 га | не устанавливаются | 2043 |
| 14 | Хоккейный корд открытый | с. Преображенка ул. Советская | Общественно-деловые зоны | | строительство | 40х20 м  пропускная способность – 30 чел.  площадь земельного участка - 0,24 га | не устанавливаются | 2043 |
| **Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | |
| 15 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | | строительство | 1 объект характеристика объекта не устанавливается | не устанавливаются | 2043 |
| 16 | Объекты информирования и оповещения | с. Ерема | Общественно-деловые зоны | | строительство | 1 объект  характеристика объекта не устанавливается | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | | | |
| 17 | Объект обезвреживания ТКО  с. Преображенка | с. Преображенка | Зона сельскохозяйственного использования | | строительство | проектная мощность 0,3 тыс.тн/год  вид деятельности – обезвреживание  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | не устанавливаются | 2025 |
| 18 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления | с. Преображенка | Зона сельскохозяйственного использования | | ликвидация | площадь объекта 0,17 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют | не устанавливаются | 2024-2030 |

**Примечание:** ОЗ – охранная зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.